

安徽惠群城市物业有限公司

2023 | 社会责任报告 Social Responsibility Report

尽责 诚信 创新 和谐

Responsible honest innovative harmonious



公司地址：淮南市田家庵区洞山街道中兴村综合楼

公司网址：<http://www.anhuihuiqun.com>

公司电话：0554-6678473

 安徽惠群城市物业有限公司
Anhui Huiqun City Property Co., Ltd.

诚信为本 开拓进取 以质取胜 追求卓越

为城市提供优质服务 促进国有经济强基提质

国有资本保值增值 国有企业释能增效



报告编制说明：

◀ 时间范围

2023年1月1日至2023年12月31日，部分内容超出上述范围。

◀ 报告范围

安徽惠群城市物业有限公司及下属各子公司

◀ 编制依据

依据《中国企业社会责任报告编写指南》，突出企业特点和行业特色

◀ 数据说明

报告中所用数据均来源于公司内部文件、相关统计数据或公开信息

◀ 发布周期

本报告为年度报告



目录 | CONTENTS

1、走进惠群

公司简介

组织架构

下属子公司

公司荣誉

大事记

2、党的建设

3、社会责任理念

4、实践案例

5、未来展望

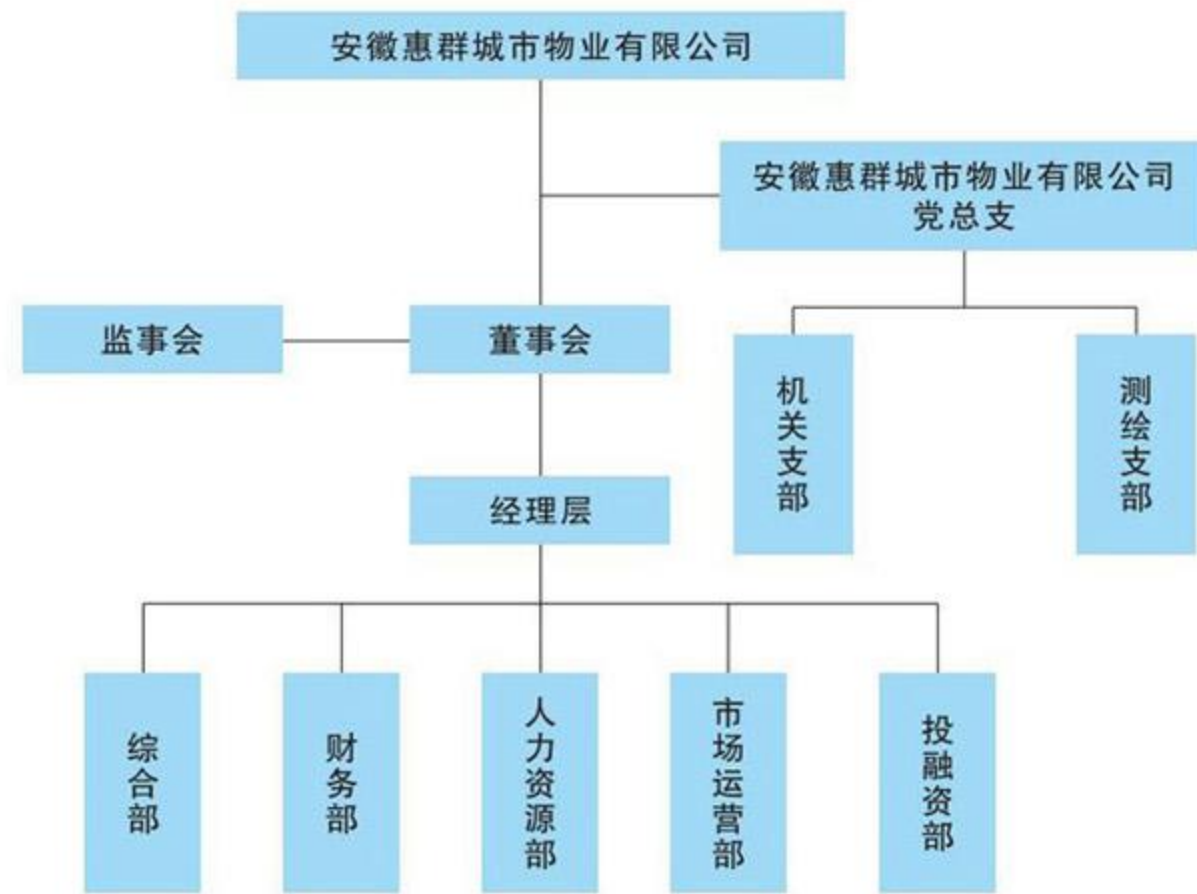
6、反馈意见



公司简介

安徽惠群城市物业有限公司（以下简称惠群公司）是在原市住房保障和房产管理局所属七家经营类事业单位转企改制基础上，整合淮南市民物物业管理有限公司、淮南市房地产测绘中心、安泰工程咨询公司组建而成。于2020年12月18日正式挂牌成立，为市属国有独资企业，注册资本2亿元。公司始终积极承担社会责任，提供了500余个就业岗位，2023年累计缴纳税收285万元。

公司经营范围包括：城市物业服务管理、市级财政投资的公共租赁住房后期运营服务、房屋维修、建筑工程、园林绿化工程、市政工程、道路工程、钢结构工程、房地产开发销售、不动产测绘、工程测量、不动产登记事务代理、测绘技术咨询、工程造价咨询、招投标代理、工程监理。



分公司

安徽惠群城市物业有限公司合肥分公司

子公司

- 安徽惠群测绘有限公司
- 安徽惠群置业有限公司
- 安徽惠群不动产管理有限公司
- 淮南惠群施工图审查有限公司
- 淮南市安泰工程咨询有限公司
- 淮南市创新物业有限公司



公司荣誉

2023年8月，惠群公司广场景苑项目荣获“2022年度淮南市物业管理优秀小区”称号；银杏苑公租房、益民阳光、洛电新村、金山花园项目荣获“2022年度淮南市物业管理示范小区”称号。2023年10月，惠群公司洛电新村项目被淮南市住房和城乡建设局评为2023年淮南市“美好家园”住宅示范小区。

2023年6月，惠群公司下属子公司惠群测绘公司张云飞、武晶晶荣获第五届全国装配式建筑职业技能“南方测绘杯”优胜选手称号。

2024年1月、2月，惠群公司下属子公司淮南市安泰工程咨询有限公司监理的淮南市学院路雨洪分流及配套设施提升工程项目荣获2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”、宏地·文商汽车文旅项目（一期）-8#-13#，15#-19#楼，S3楼，地下设备用房工程荣获2023年“市级安全文明标准化土地（含小区）”。



大事记

2023年1月18日，惠群公司举行“年年寒冬送温暖，情暖职工创和谐”春节慰问会，为困难职工送去节日的祝福与慰问。

2023年2月，安泰咨询公司房建监理资质乙级升甲级。

2023年2月8日，惠群公司下属子公司淮南惠群施工图审查有限公司成立。

2023年4月23日，惠群公司工会委员会组织开展“携春光同行·与健康相伴”主题登山活动，鼓励广大职工健康生活，快乐工作。

2023年5月1日，惠群公司大通区朝阳东路2号集聚区公租房36#、39#住宅楼室内装饰装修项目正式开工。

2023年5月23日，惠群公司开展了“美好生活 民法典相伴”主题活动，引导广大干部职工崇礼守法，做知法、用法、守法的好公民。

2023年7月，安泰咨询公司中标并签订淮南市四宜置业有限责任公司-曹庵佳苑二期监理。

2023年7月，惠群公司领导班子深入一线，开展“夏送清凉”慰问活动，确保一线职工清凉度夏、安全度夏。

2023年7月31日，惠群公司开展“峥嵘岁月 永不褪色”退伍军人座谈会，重温军旅生涯的峥嵘岁月，畅谈投身企业建设的切身感受。

2023年8月15日，惠群公司大通区朝阳东路2号集聚区公租房36#、39#住宅楼室内装饰装修项目竣工验收。

2023年8月30日，惠群测绘公司参加寿县水利局、寿县寿州水务投资有限公司邀请招标的“寿县农村小水厂固定资产评估第三方测绘购买服务”的测绘项目并成功中标。

2023年8月27日，市财政局（国资委）领导及相关业务科室负责人莅临公司调研指导。

2023年8月31日，惠群公司银杏苑项目部与绿园社区辖区内物业公司联合成立党支部。

2023年9月，安泰咨询公司中标并签订淮南市建发宜安投资建设有限公司-淮南市田家庵区青丰砖厂棚户区改造项目（一期）工程总承包（EPC）监理。

2023年9月27日，惠群公司举行“安康杯”安全生产知识竞赛活动，通过以赛促学，以赛促练，以赛促干的形式，持续深化企业安全生产知识教育，增强安全生产意识。

2023年10月，安泰咨询公司中标并签订淮南市建发宜安投资建设有限公司-淮南市田家庵区泉山十字路口棚户区改造项目工程总承包（EPC）监理。

2023年10月1日，创新物业公司接管银杏苑安置房项目、淮南市高新区产业园三期标准化厂房项目。

2023年11月20日，惠群公司保租房装饰装修工程项目开工。

2023年11月29日，惠群公司党总支组织总支委员和各支部委员赴“大通万人坑纪念馆”开展革命传统教育。

2023年11月30日，惠群公司建筑工程及市政公用工程资质叁级升贰级。

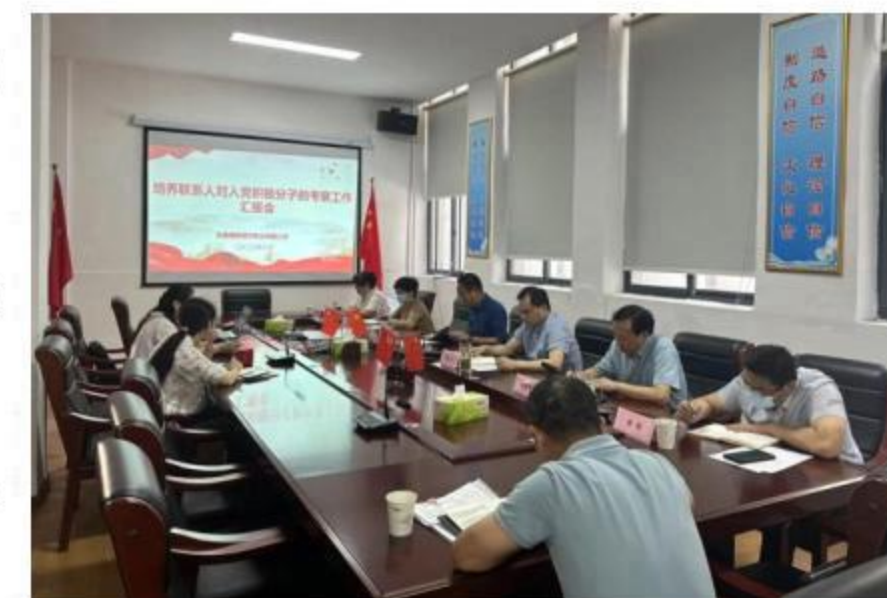
2023年12月4日，惠群公司组织开展“宪法宣传周”系列活动。

党的建设方面

扎实推进主题教育。及时布置工作，对公司开展主题教育活动进行了深入动员和宣传。制定集中学习计划和研讨方案，明确6个方面学习任务、学习内容，6种学习方式。扎实开展教育学习。组织党员干部利用学习强国、安徽干部教育在线、安徽先锋网等线上学习平台进行自学。组织党员以“三问”“深学习、聚民智、摆问题、见行动”推动企业高质量发展为主题开展研讨。以学促干，推进工作发展。

全面深化基层党组织标准化建设，严格落实“三会一课”、谈心谈话、主题党日等制度，开展“创先争优”活动，积极参加“学习强国”“安徽先锋微讯”“淮南先锋”平台学习。全年共召开党总支会议18次、党员大会12次、开展主题党日12次、讲授党课4次。

加强党员培养管理。加强对党员的教育、管理、监督和服务，充分发挥“战斗堡垒”和党员先锋模范作用。开展了瞻仰烈士陵园、唱红色歌曲、重温入党誓词、党员过“政治生日”“喜迎二十大党员知识测试”等活动。



加强党风廉政建设。制定党风廉政建设工作要点，建立责任清单，全体党员签订《党员干部拒绝违规吃喝、酒驾醉驾承诺书》，组织开展从严治党专题教育4次。紧盯节假日等重要时间节点，通过典型案例警示教育、会议安排、发文要求，强化公司全体人员纪律意识、底线意识，切实推进公司党风廉政建设工作提质增效。

社会责任理念

惠群公司始终致力于实现企业发展和社会责任的和谐统一，形成发展观、责任观、和谐观相统一的社会责任体系。

一、发展观：企业发展与社会责任相伴而生、相互促进，企业发展是手段，社会责任是目标。一个有责任感、使命感的企业不仅要为社会创造发展成果，更要与社会共享发展成果，为社会和谐尽最大的责任。

二、责任观：

四个面向、三个责任

面向股东：按照政策导向和市场需求进行业务经营与产业拓展，建立健全法人治理结构，提高经营管理水平，努力创造更多的物质财富，实现国有资产保值增值。

面向员工：坚持以人为本，改善员工工作环境，保障员工切身利益，提高员工满意度，努力实现员工发展与企业发展的双赢。

面向业主（客户）：坚持把业主（客户）利益放在重要位置，诚信对待每位业主（客户），专注于提供优质产品和服务。

面向社会：积极投身社会慈善公益事业，与社会各界共享发展成果，争做优秀企业公民。

经济效益责任：经济效益责任是企业最基本的责任，是履行其他社会责任的基础和前提。主要包括两个方面：一是为社会创造财富、提供税收和就业机会，为人们安居乐业提供产品和服务。二是推动创新与社会进步，通过产品创新、技术创新、管理创新以及理念创新，推动社会发展与进步

社会道德责任：坚守社会道德基准，共同营造良好的社会道德环境。主要包括两个方面：一是倡导并坚持诚信经营，努力营造良好的商业环境。二是积极投身社会慈善公益事业，为社会和谐贡献力量。

环境保护责任：生态环境事关整个人类的健康和生活，实施绿色纲要，坚持节能减排、保护环境，尽可能减少资源消耗，增加可再生能源的使用，推动社会可持续发展。

三、和谐观：企业发展成果来之于社会，同样也要以适当的形式回报于社会。只有与社会各界共享发展成果，为和谐社会建设贡献力量，企业才能实现更长远更持久的发展。



实践案例

(1) 落实职工福利，带动消费帮扶。2023年公司积极贯彻落实《关于基层工会经费使用有关问题的通知》《关于做好新疆和田地区皮山县特色农产品助销工作的通知》等通知要求，积极开展消费帮扶工作，全年累计采购消费帮扶产品金额71900元。

(2) 丰富文化活动，打造和谐家园。组织开展一系列丰富多彩的员工活动，包括结合“我们的节日”传统节日主题开展“宏兔大展·欢度新春”“粽香意满·幸福相伴”等传统佳节活动，结合节日特点开展“为她护航”三八国际妇女节主题活动、“携春光同行·与健康相伴”登山活动、反诈观影活动、“夏送清凉”慰问活动，进一步发挥职工之家作用，购置健身器材，丰富职工的业余文化生活等。

(3) 解决用工难题，促进青年就业。2023年3月，惠群公司成功申请淮南市就业见习基地，此次就业见习基地的申请，不仅解决了公司用工难题，同时还为高校学生提供了见习岗位，帮助他们在见习过程中真正得到岗位锻炼，从而推进高校毕业生等青年群体高质量充分就业。

(4) 履行社会责任，彰显国企担当。积极履行社会责任是惠群公司核心价值观的重要内容之一，公司认为企业发展成果来之于社会，也要以适当的形式回报于社会。惠群公司积极投身“折翼天使公益活动”“慈善一日捐”等慈善公益活动，2023年1月捐赠寿县众兴镇李圩村中心路安装路灯费用10万元，形成“慈善公益 全员参与”的良好氛围。同时针对保障性住房孤寡老人、弱势群体开展慰问、义诊、义剪等活动，为孤寡老人和弱势群体提供物质上的帮助和精神上的慰藉。



(5) 增强安全生产意识，筑牢安全生产防线。组织各子公司、机关部室、项目部签订2023年安全生产责任书、综合治理责任书，树立全体职工的安全意识，提高职工的责任心和使命感。开展形式多样的安全生产专项检查活动，同时以竞赛为平台，组织开展“安康杯”安全生产知识竞赛，通过以赛促学，以赛促练，以赛促干的形式，持续深化企业安全生产知识教育，增强安全生产意识。



(6) 公司严格执行“创城就是命令，落实就是责任”的工作要求，始终把文明创建作为提升服务品质、塑造物业形象的常态化工作。积极配合街道、社区，开展文明创建“八大提升行动”，抓好“八提升 八整治”工作，为淮南市打好文明创建攻坚战和物业大提升做出了积极的贡献。



未来展望 责任相伴，我们将一如既往地践行



2024年，安徽惠群城市物业有限公司将继续深入学习贯彻党的二十大精神，坚持系统观念、守正创新，坚持稳字当头、稳中求进，始终致力于追求企业发展和社会责任的和谐统一、共生共荣。

(一) 主动谋划突出重点，推动开展高标党建。推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育走深走实。促推党建工作和业务工作深度融合，开展“为群众办实事”“党员到社区报到”等公益性志愿者活动，增强奉献意识和社会责任感。

(二) 持续深化国企改革，提升企业管理效能。强化制度建设保障，进一步构建清晰、完整的现代企业制度体系框架，持续推动企业管理提质增效。

(三) 强化安全生产理念，夯实安全发展根基。坚持“以人为本、群防群治、预防为主、安全发展”为总体要求，深入扎实开展安全生产宣传，加强教育宣传培训、重视隐患排查治理、现场管理，加大安全投入，切实做好安全生产各项工作。

(四) 聚焦人才队伍建设，激发内生动力提升。加强人才梯队建设，坚持引育结合，切实加强对职工的关怀，提高员工对企业的认同感，增强员工的归属感、幸福感。

(五) 积极培育企业文化，塑造公司整体形象。进一步转变观念，解放思想，加强企业文化建设，增强凝聚力和向心力。坚持诚信经营，积极参与社会慈善公益事业，努力实现多方共赢。

反馈意见表

感谢您阅读安徽惠群城市物业有限公司2023年社会责任报告。为了持续提高报告质量，我们希望得到您的反馈，这将成为我们改善和提高的重要依据。

1.您对安徽惠群城市物业有限公司社会责任的总体评价是：

非常好 好 一般 较差

2.您对本报告的总体评价是：

非常好 好 一般 较差

3.您认为本报告披露的社会责任信息质量：

非常好 好 一般 较差

4.您认为我们将加强哪方面的社会责任管理：

组织建设 人才培养 信息收集

外部宣传 员工活动